



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-174/2017-100

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Kseniji Flack-Makitan, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom PROIZVODNO USLUŽNA ZADRUGA IN-GRADNJA u stečaju, Podravske Sesvete, Ivana Mažuranića 8, OIB 86198632160 nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, 11. studenog 2019., donio je sljedeće,

## RJEŠENJE O DOSUDI

### I. Nekretnina stečajnog dužnika PROIZVODNO USLUŽNA ZADRUGA IN-GRADNJA u stečaju, Podravske Sesvete, Ivana Mažuranića 8, OIB 86198632160 i to:

-čkb. 1330/4 stambena zgrada kbr. 6 i dvorište u ulici Braće Radića sa 1522 m<sup>2</sup>, stambena zgrada kbr. 6 u ulici Braće Radića sa 237 m<sup>2</sup>, dvorište u ulici Braće Radića sa 1285 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul. broj 10772, suvlasnički dio: 574/10000 etažno vlasništvo (E-7) Stan S 7 u etaži 1. kata ukupne podne površine 40,36 m<sup>2</sup>, sastavljen od: hodnika, dnevne sobe, blagovaonice i kuhinje, kupaonice i wc-a i sobe, s balkonom-lođom, u elaboratu etažiranja označeno tamnonarančastom bojom, k.o. Pitomača, Općinski sud u Virovitici, Stalna služba u Pitomači, Zemljišno-knjižni odjel Pitomača,

dosuđuje se kupcu ANA-MARIJA KOSTADINOVIĆ, Virovitica, Ulica Pavla Radića 110, OIB 07455290040 te se utvrđuje da je ovaj kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se ova imovina stečajnog dužnika dosudi.

### II. Nalaže se kupcu ANA-MARIJA KOSTADINOVIĆ, Virovitica, Ulica Pavla Radića 110, OIB 07455290040 da u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplati iznos preostale kupovnine od 238.000,00 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model:HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 163104 a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem VII (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju) i glasi:109312. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Financijske agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“. Identifikator nadmetanja glasi:16310.

- III. Ukoliko kupac ne uplati kupovninu iz toč. II. ovog rješenja o dosudi u roku koji je određen, sud će oglasiti nevažećom ovu prodaju, a iz uplaćene jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.
- IV. Nakon što kupac uplati kupovninu iz toč. II. izreke ovog rješenja i nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi naložiti će se nadležnom općinskom sudu da se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.
- V. Nalaže se Općinskom sudu u Virovitici, Stalnoj službi u Pitomači, Zemljišno-knjižnom odjelu Pitomača, da upiše zabilježbu toč. I. izreke ovog rješenja o dosudi za navedenu nekretninu.

### Obrazloženje

Financijska agencija je dostavila ovome sudu 29. kolovoza 2019. Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 16310) kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz toč. I. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 21. kolovoza 2019. u 23:59:59 sati i da je najvišu valjanu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi za kupnju istih dao kupac ANA-MARIJA KOSTADINOVIĆ, Virovitica, Ulica Pavla Radića 110, u iznosu od 258.000,00 kn.

U skladu sa ovim činjenicama, sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016 i 73/2017, dalje OZ), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/2014 i 1/2019) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu, 11. studenog 2019.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Stranka u postupku ima pravo izjaviti žalbu u roku od osam dana, s time da se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a rok za žalbu počinje teći prvog sljedećeg dana po proteku navedenog roka. Objava ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova smatra se dokazom da je dostava objavljena svim sudionicima i onima za koje Stečajni zakon propisuje posebnu dostavu. Žalba se podnosi putem ovog suda u četiri primjerka, te o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

## DNA:

1. Općinski sud u Virovitici, Stalna služba u Pitomači, Zemljišno-knjižni odjel Pitomača, Trg kralja Tomislava 18, Pitomača,
2. Financijska agencija Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70, (odmah i nakon pravomoćnosti rješenja)
3. E-Oglasna ploča suda kao dostava za:
  - Stečajni upravitelj, Zvonko Hrain, Zagrebačka 51/3, Varaždin,
  - Kupac ANA-MARIJA KOSTADINOVIĆ, Virovitica, Ulica Pavla Radića 110,

Broj zapisa: **1788f-b743b**

Kontrolni broj: **00880-0a8d9-cff3c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.